

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Чкалова д.14

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 64

Площадь общего имущества ХВС 234.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1278.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт
18.20 руб./кв.м жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-108146.45	951116.10	596224.44	286020.36	21185.64	10163.16	37522.5

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			Содержание	ремонт	
950676.54	649538.66	301137.88	99.95	880095.18	771322.90	108772.3	-37565.09

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	% оплаты	Всего	Капитальный ремонт	Оплата по рассрочке	Задолж-ть населения по оплате
1444604.61	623393.52					68.39

Доходы (оплата)	население	% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
				Капитальный ремонт	Оплата по рассрочке	
426341.29	426341.29	68.39	0.00	0.00	0.00	627365.85

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	121028.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21832.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	185756.2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	80387.28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51837.48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	41985
7	Расходы по управлению МКД, руб.	199624.68
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	31348.8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	37522.5
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	108772.28

Генеральный директор



А.С. Журавлёв

Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д. 14

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	47.67984	7272	47.67984	7367.35968
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	23.83992	3636.62268	23.83992	3684.30252
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1029.72	15418.92	1110.54	17559.18
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	23.83992	3636.62268	23.83992	3684.30252
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	114.54
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1282.98	17346.78	1333.56	19963.32
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2312.7	32765.7	2444.1	37522.5
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	32765.7	0	32765.7
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующем за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.14

№ п/п	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода	№ кв/пом
1	Досудебная 05.07.2025	1295987.64		1295987.64	пом.2
2	Досудебная 05.07.2025	2079.63	оплата 2079.63		7
3	Досудебная 05.07.2025	38703.53		38703.53	13
4	Досудебная 05.07.2025	5753.07		5753.07	16
5	Досудебная 05.07.2025	70871.06		70871.06	25
6	Досудебная 05.07.2025	2728.32		2728.32	31
7	Досудебная 05.07.2025	54082.50		54082.50	32
8	Досудебная 05.07.2025	68233.69		68233.69	44

Исполнитель: Юриисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Чкалова д.14

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества		Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	11905.08	3	35715.24	3	35715.24
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	13211.28	9	118901.52	9	118901.52
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	9330.00	3	27990.00	3	27990.00
5	Срдержание инженерного оборудования.	м2	10337.64	9	93038.76	9	93038.76
7	Содержание аварийной службы	м2	2537.76	3	7613.28	3	7613.28
8	Содержание аварийной службы	м2	2799.00	9	25191.00	9	25191.00
10	Содержание конструктивных элементов	м2	1679.40	3	5038.20	3	5038.20
11	Содержание конструктивных элементов	м2	1866.00	9	16794.00	9	16794.00
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	2.32	6260.82	2.32	6260.82
	Механированное подметание проезжей части, Услуги трактора	м2	50.00	10.00	500.00	10.00	500.00
14	Механизированная ПОДСЫПКА придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	12.00	2888.76	12.00	2888.76
15	Прочистка канализации	м	240.73	70.00	19739.86	70.00	19739.86
16	Завоз песка .Услуги трактора	мин	50.00	15.00	1500.00	15.00	1500.00
17	Проверка вентканалов						19200.00
18	Дезинсекция, дезинфекция						1560.87
19	ИП. Дойников, ремонт, поверка теплосчетчиков						23700

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также по повышению энергоэффективности
МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова, д.14

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.38	обращение	3465.38	01.04.2025г.	30.05.2025г.	№ 1 апрель 2025г.
2	Ремонт отопления, кв.55	обращение	3879.41	01.03.2025г.	31.01.2025г.	№ 15 март 2025г.
3	Ремонт отопления, кв.27	обращение	7924.53	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 15 декабрь 2025г.
4	Ремонт отопления, кв.31	обращение	11662.06	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 5 декабрь 2025г.
5	Ремонт ХВС кв.17,21,25,29, подвал	обращение	21275.36	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 3 декабрь 2025г.
6	Ремонт канализации, в.29	обращение	4226.99	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 35 декабрь 2025г.
7	Ремонт отопления, кв.27	обращение	7430.37	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 32 декабрь 2025г.
8	Ремонт отопления, кв.14	обращение	4447.31	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 27 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова